

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2019 № 9

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений
в постановление Региональной службы государственного строительного
надзора Ростовской области от 01.02.2019 № 2**

В целях приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области от 01.02.2019 № 2 «Об утверждении Административного регламента осуществления Региональной службой государственного строительного надзора Ростовской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Региональной службы государственного
строительного надзора Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области от 01.02.2019 № 2 «Об утверждении Административного регламента осуществления Региональной службой государственного строительного надзора Ростовской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ростовской области»

В приложении:

1. В пункте 5.2 подраздела 5 раздела I:

1.1. В абзаце 6:

слова «установленных частью» заменить словами «установленных частями 1¹ и»;

после слов «статьи 3» дополнить словами «, статьей 3²».

1.2. Абзац 11 после слова «статьями» дополнить цифрами «3²,».

1.3. Абзац 20 признать утратившим силу.

2. В пункте 7.2 подраздела 7 раздела I:

2.1. Абзац 5 после слова «статьями» дополнить цифрами «3²,».

2.2. Абзац 6 признать утратившим силу.

3. В подразделе 10 раздела II:

3.1. Пункт 10.4 после слова «статьями» дополнить цифрами «3²,».

3.2. Пункт 10.5 признать утратившим силу.

4. В подразделе 11 раздела III:

4.1. В пункте 11.1 слова «административных процедур» заменить словами «мероприятий».

4.2. В абзаце 1 подпункта 11.1.1 пункта 11.1:

слова «Административные процедуры» заменить словами «Мероприятия»;

после слов «предупреждение нарушений» дополнить словами «, состоят из следующих административных процедур».

4.3. В абзаце 1 подпункта 11.1.2 пункта 11.1:

слова «Административные процедуры» заменить словами «Мероприятия»;

после слов «проведение проверок» дополнить словами «, состоят из административной процедуры».

4.4. В подпункте 11.1.3 пункта 11.1:

4.4.1. В абзаце 1:

слова «Административные процедуры» заменить словами «Мероприятия»;

после слов «в области долевого строительства» дополнить словами «, состоят из следующих административных процедур».

4.4.2. Абзац 3 после слова «статьями» дополнить цифрами «3²,».

4.5. В абзаце 1 подпункта 11.1.4 пункта 11.1:

слова «Административные процедуры» заменить словами «Мероприятия»;

после слов «без взаимодействия с юридическими лицами» дополнить словами «, состоят из следующих административных процедур».

4.6. В абзаце 1 подпункта 11.1.5 пункта 11.1:

слова «Административные процедуры» заменить словами «Мероприятия»;

после слов «в суды» дополнить словами «, состоят из административной процедуры».

4.7. Подпункт 11.1.6 пункта 11.1 признать утратившим силу.

5. В пункте 14.12 подраздела 14 раздела III:

5.1. Абзац 5 после слова «статьями» дополнить цифрами «3²,».

5.2. В абзаце 7 слова «установленных частью» заменить словами «установленных частями 1¹ и».

5.3. Абзац 9 изложить в редакции:

«проверка достоверности данных ежеквартальной отчетности застройщика, представляемой в Службу, и соответствия ее требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (далее – приказ Минстроя России № 656/пр);».

6. В подразделе 15 раздела III:

6.1. В пункте 15.5:

в абзаце 4 слова «постановления Правительства РФ № 645» заменить словами «приказа Минстроя России № 656/пр»;

абзац 5 изложить в редакции:

«контроль соответствия состава, формы представленной ежеквартальной отчетности жилищно-строительного кооператива требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»);».

6.2. Абзац 5 пункта 15.7 после слова «инициирует» дополнить словами «в отношении застройщика».

7. В подразделе 16 раздела III:

7.1. Наименование после слова «статьями» дополнить цифрами «3²,».

7.2. Пункты 16.1 - 16.3, 16.6, 16.7, 16.14 после слова «статьями» дополнить цифрами «3²,».

7.3. Пункт 16.5 после слов «статьи 3» дополнить словами «, статьи 3²».

7.4. Пункты 16.8, 16.9 после слов «статьи 3» дополнить словами «, статьей 3²».

8. Пункт 17.2 подраздела 17 раздела III после слова «статьями» дополнить цифрами «3²,».

9. В пункте 19.4 подраздела 19 раздела III:

9.1 Абзац 6 после слов «статьи 3» дополнить словами «, статьей 3²».

9.2. Абзац 7 после слов «статьи 3» дополнить словами «, статье 3²».

10. Подраздел 20 раздела III признать утратившим силу.

11. Приложение № 5 изложить в редакции:

«Приложение № 5
к административному регламенту
осуществления Региональной
службой государственного
строительного надзора Ростовской
области государственного контроля
(надзора) в области долевого
строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории
Ростовской области

№ _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1¹ и 2 статьи 3, статьями 3², 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (место составления)

Настоящее решение выдано: _____

_____ (наименование юридического лица, которому выдано заключение, адрес местонахождения, ИНН, ОГРН)

и подтверждает, что застройщик: _____

_____ (наименование юридического лица)

и (или) проектная декларация на строительство: _____

(наименование объекта долевого строительства, его адрес)

на дату направления проектной декларации:

(дата направления проектной декларации)

НЕ СООТВЕТСТВУЮТ требованиям, установленным частями 1¹ и 2 статьи 3, статьями 3², 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Основание выдачи решения:

(указываются требования, установленные частями 1¹ и 2 статьи 3, статьями 3², 20 и 21 Федерального закона 214-ФЗ, которые не соблюдены)

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» либо подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, договора безвозмездного пользования таким земельным участком.

В силу части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ.

Застройщик вправе повторно направить проектную декларацию в Службу для получения заключения о соответствии в случае отказа в выдаче заключения о соответствии либо если в течение шестидесяти дней со дня его выдачи застройщиком не поданы документы на государственную регистрацию договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя
Службы, вынесшего решение)

(подпись)

М.П.

ФИО исполнителя
номер телефона

Копия настоящего решения получена «___» _____ 20__ г.

(должность лица, фамилия, инициалы, подпись)

Копия настоящего решения
направлена заказным письмом с обратным уведомлением по адресу:

(адрес, по которому направлено настоящее заключение)».