

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Региональная служба ГСН РО)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03 2020 № 1

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений
в постановление Региональной службы государственного строительного
надзора Ростовской области от 21.01.2019 № 1**

В целях приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области от 21.01.2019 № 1 «Об утверждении Административного регламента осуществления Региональной службой государственного строительного надзора Ростовской области регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Региональной службы государственного
строительного надзора Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области от 21.01.2019 № 1 «Об утверждении Административного регламента осуществления Региональной службой государственного строительного надзора Ростовской области регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ростовской области»

В приложении:

1. В абзаце втором подпункта 4.1.1 пункта 4.1 подраздела 4 раздела I слова «проектной документации» заменить словами «утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ)».

2. Абзац третий подпункта 4.1.2 пункта 4.1 подраздела 4 раздела I:

2.1. Перед словами «соответствия параметров» дополнить словами «в случае если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство».

2.2. Слова «настоящим Кодексом» заменить словами «ГрК РФ».

3. Пункт 4.3 подраздела 4 раздела I признать утратившим силу.

4. Абзац девятнадцатый пункта 6.2 подраздела 6 раздела I после слов «работ на объекте» дополнить словами «(по форме согласно Приложению № 16 к настоящему Регламенту)».

5. В подразделе 11 раздела III:

5.1. В пункте 11.1 слова «административных процедур» заменить словами «мероприятий».

5.2. В абзаце 1 подпункта 11.1.1 пункта 11.1:

слова «Административные процедуры» заменить словами «Мероприятия»;

после слов «предупреждение нарушений» дополнить словами «, состоят из следующих административных процедур».

5.3. В абзаце 1 подпункта 11.1.2 пункта 11.1:

слова «Административные процедуры» заменить словами «Мероприятия»;

после слов «физическими лицами» дополнить словами «, состоят из административной процедуры».

5.4. В абзаце 1 подпункта 11.1.3 пункта 11.1:

слова «Административные процедуры» заменить словами «Мероприятия»;

после слов «указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ» дополнить словами «, состоят из следующих административных процедур».

5.5. В абзаце 1 подпункта 11.1.4 пункта 11.1:

слова «Административные процедуры» заменить словами «Мероприятия»;

после слов «указанных в части 1¹ статьи 54 ГрК РФ» дополнить словами «, состоят из следующих административных процедур».

6. В абзаце 2 пункта 14.6 подраздела 14 раздела III слово «поверка» заменить словом «проверка».

7. В подразделе 15 раздела III:

7.1. Пункт 15.7 признать утратившим силу.

7.2. Абзац 15 пункта 15.12 изложить в редакции:

«В случае выдачи разрешения на строительство двух и более объектов капитального строительства категории риска и количество проверок определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.»

8. Абзац 6 пункта 16.2 подраздела 16 раздела III изложить в редакции:

«- при реконструкции - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.»

9. Абзац первый пункта 16.14 подраздела 16 раздела III после слов «или техническим заказчиком» дополнить словами «(в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения)».

10. Абзац первый пункта 16.15 подраздела 16 раздела III изложить в редакции:

«В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.»

11. Пункт 17.10 подраздела 17 раздела III изложить в редакции:

«17.10. Служба выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были

допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки.

Служба отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки, а также в случае отсутствия документов, подтверждающих исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных Службой.».

12. Пункт 17.14 подраздела 17 раздела III изложить в редакции:

«17.14. Осуществление государственного строительного надзора прекращается без выдачи заключения о соответствии по заявлению застройщика при наличии следующих оснований:

а) внесение изменений в законодательные акты Российской Федерации или в проектную документацию объекта капитального строительства, исключающих основания для осуществления государственного строительного надзора;

б) прекращение строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при условии документального подтверждения сноса объекта капитального строительства (в случае начала строительства) и приведения земельного участка в первоначальное состояние);

в) вступление в законную силу судебных актов о признании права собственности на объект, в отношении которого осуществляется государственный строительный надзор;

г) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и (или) государственная регистрация прав на объект при условии применения мер административного воздействия в отношении лиц, допустивших нарушение установленного порядка ввода его в эксплуатацию и эксплуатации, и направления информации в правоохранительные органы.

По основаниям, указанным в подпунктах «а», «в», «г» настоящего пункта, осуществление государственного строительного надзора прекращается после устранения ранее выявленных нарушений, указанных в предписаниях об устранении нарушений.

Осуществление государственного строительного надзора прекращается на основании приказа руководителя Службы либо лица его замещающего с указанием соответствующих оснований.».

13. В подразделе 19 раздела III:

13.1. Абзац первый пункта 19.8 изложить в редакции:

«19.8. Акт, оформленный по результатам проверки, составляется в трех экземплярах. К акту проверки прилагаются составленные либо полученные в

процессе проведения проверки материалы и документы или их копии. Первый экземпляр акта, а также копии указанных документов, в день вынесения акта вручаются застройщику. Второй экземпляр акта проверки, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в деле Службы. Третий экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы направляются с уведомлением о выявлении самовольной постройки, предусмотренным частью 6² статьи 54 ГрК РФ, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории - в орган местного самоуправления муниципального района.».

13.2. Пункт 19.9 изложить в редакции:

«19.9. В случае если по результатам проведенной проверки выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами, должностное лицо, проводившее проверку, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки (по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 19.03.2019 № 169/пр) с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.».

14. Приложение № 16 изложить в редакции:

«Приложение № 16
к административному регламенту
осуществления Региональной
службой государственного
строительного надзора Ростовской
области регионального
государственного строительного
надзора при строительстве,
реконструкции объектов

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВОЗОБНОВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА
ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОСЛЕ
ПРИОСТАНОВКИ**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

“ ”

20 ____ г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо осуществляющее строительство

(наименование,

застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), лица, осуществляющего

строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес объекта капитального строительства

(почтовый

или строительный)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Дата приостановки строительства, реконструкции

(дата приостановки работ)

8. Дата возобновления работ

(дата возобновления работ)

9. Сведения об изменении наименований и даты окончания работ, подлежащих проверке, указанных в программе проведения проверок

(наименование, дата окончания работ, причины изменения сроков окончания работ)

Прилагаемые документы:

- сведения о мероприятиях по консервации объекта (при приостановке на срок более 6 месяцев)
- проект организации строительства, подтверждающий изменение сроков работ;
- календарный план производства работ по объекту/ППР (п. 5.7.5 СП 48.13330.2011);
- договоры/сведения о членстве в СРО/приказы на ответственных исполнителей (при изменении технического заказчика/лица осуществляющего строительство);
- разрешение на строительство (продленное/после внесения изменений (при необходимости));
- заключение экспертизы проектной документации (при приостановке в связи с внесением изменений в проектную документацию);
- проектная и рабочая документация с внесенными изменениями (при приостановке в связи с внесением изменений в проектную документацию).

(должность лица застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)».