


УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Региональной  
службы государственного  
строительного надзора  
Ростовской области

  
\_\_\_\_\_ А.Б. Соловьев  
« 13 » 11 2014 г.

### ПРОТОКОЛ

приема граждан по вопросу заключения договора аренды земельного участка  
и получения разрешения на строительство многоквартирного дома  
в мкр. Северный, с.п. 16 в г. Батайске

13 ноября 2014 года

№ 38/6633

Председательствующий

А.Б. Соловьев

Присутствовали:

заместитель руководителя Региональной службы  
государственного строительного надзора  
Ростовской области – начальник управления  
по контролю и надзору за долевым строительством

В.П. Лазарев

заместитель главы администрации  
г. Батайска по территориальному  
развитию и строительству

Ф.Ф. Ковтунов

и.о. начальника отдела управления  
по архитектуре и градостроительству –  
главного архитектора г. Батайска

П.И. Лаптев

председатель комитета по управлению  
имуществом г. Батайска

Е.А. Косарева

председатель ЖСК «СЖМ-16»

О.Б. Ярковая

член ЖСК «СЖМ-16»

Е.Ю. Шевченко

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заключении ЖСК «СЖМ-16» договора аренды земельного участка для  
строительства многоквартирного дома в мкр. Северный, с.п. 16 в г. Батайске.

Докладчики:

Ярковая О.Б. – председатель ЖСК «СЖМ-16»;

Ковтунов Ф.Ф. – заместитель главы администрации г. Батайска по  
территориальному развитию и строительству.

2. О рассмотрении вопроса о включении либо об отказе во включении в Реестр проблемных объектов долевого строительства многоквартирного дома в мкр. Северный, с.п. 16 в г. Батайске.

**Докладчики:**

Ярковая О.Б. – председатель ЖСК «СЖМ-16»;

Лазарев В.П. – заместитель руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области – начальник управления по контролю и надзору за долевым строительством.

3. О получении ЖСК «СЖМ-16» разрешения на строительство многоквартирного дома в мкр. Северный, с.п. 16 в г. Батайске.

**Докладчики:**

П.И. Лаптев – и.о. начальника отдела управления по архитектуре и градостроительству – главного архитектора г. Батайска.

**СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу: Ярковую О.Б.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 10.09.2013 конкурсное производство в отношении ООО «Универсал-2» завершено, застройщик ликвидирован. Строительство дома в мкр. Северный, с.п. 16 в г. Батайске не ведется. Проведено обследование незавершенного строительством объекта, согласно которому необходимо демонтировать один этаж. Для получения технических условий необходимо заключить договор аренды земельного участка. Однако в предложенных администрацией г. Батайска проектах договоров аренды земельного участка ставка арендной платы завышена и составляет 5%. Неоднократно обращались об уменьшении размера ставки арендной платы до 0,3%.

Шевченко Е.Ю.:

Дом не строится восемь лет. В течение года не можем заключить договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного дома в мкр. Северный, с.п. 16 в г. Батайске.

Ф.Ф. Ковтунова:

В администрации г. Батайска 12.11.2014 проведено совещание, на котором рассмотрен вопрос заключения договора аренды земельного участка с ЖСК «СЖМ-16» для строительства многоквартирного дома в мкр. Северный, с.п. 16 в г. Батайске. До 19.11.2014 планируем решить вопрос о заключении с ЖСК «СЖМ-16» договора аренды земельного участка по указанному адресу с размером ставки арендной платы 0,3%.

**РЕШИЛИ:**

1.1 Рекомендовать администрации г. Батайска рассмотреть вопрос о заключении с ЖСК «СЖМ-16» договор аренды земельного участка в мкр. Северный, с.п. 16 в г. Батайске с размером ставки арендной платы 0,3%.

Ответственные: Ф.Ф. Ковтунов, Е.А. Косарева.

Срок до 20.11.2014.



**СЛУШАЛИ:**

По второму вопросу: Ярквою О.Б.

Для включения в Реестр проблемных объектов долевого строительства незавершенного строительством многоквартирного дома в мкр. Северный, с.п. 16 в г. Батайске сдано заявление в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области.

В.П. Лазарева

О порядке, основаниях для включения либо об отказе во включении в Реестр проблемных объектов долевого строительства, установленных приложением № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 230 «Об утверждении Положения о региональной службе государственного строительного надзора Ростовской области», а также о порядке подготовки и проведения конкурса для определения нового застройщика в целях оказания мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства на территории Ростовской области.

**РЕШИЛИ:**

2.1 Рекомендовать ЖСК «СЖМ-16» для рассмотрения вопроса о включении в Реестр проблемных объектов долевого строительства незавершенного строительством дома в мкр. Северный, с.п. 16 в г. Батайске на заседание рабочей группы по организации взаимодействия и координации деятельности областных органов исполнительной власти и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по вопросам долевого строительства многоквартирных домов в Ростовской области предоставить в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области договор аренды земельного участка, заключенный ЖСК «СЖМ-16» и разрешение на строительство.

**СЛУШАЛИ:**

По третьему вопросу: П.И. Лаптева

Разрешение на строительство многоквартирного дома будет выдано ЖСК «СЖМ-16» после предоставления данных из Росреестра о заключении договора аренды земельного участка.

**РЕШИЛИ:**

3.1 Рекомендовать ЖСК «СЖМ-16» после заключения договора аренды земельного участка обратиться в отдел управления по архитектуре и градостроительству г. Батайска для получения разрешения на строительство.

Ответственные: Ярквая О.Б.

3.2 Подготовить выездное совещание в г. Батайске по вопросам подведомственным Региональной службе государственного строительного надзора Ростовской области.

Ответственные: Ершов И.А., Лазарев В.П.

Срок до 28.11.2014.

Протокол вела  
269 79 25

Л.С. Асланова