


25.11.2014 № 38/6710

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Региональной
службы государственного
строительного надзора
Ростовской области


_____ А.Б. Соловьев
« _____ » _____ 2014 г.

ПРОТОКОЛ

приема граждан по вопросу завершения строительства
многоквартирного дома по ул. Воровского, 63 в г. Батайске

13 ноября 2014 года

№ _____

Председательствующий

А.Б. Соловьев

Присутствовали:

заместитель руководителя Региональной службы
государственного строительного надзора
Ростовской области – начальник управления
по контролю и надзору за долевым строительством

В.П. Лазарев

заместитель главы администрации
г. Батайска по территориальному
развитию и строительству

Ф.Ф. Ковтунов

и.о. начальника отдела управления
по архитектуре и градостроительству –
главного архитектора г. Батайска

П.И. Лаптев

председатель комитета по управлению
имуществом г. Батайска

Е.А. Косарева

член правления ЖСК «Воровского,63»

Г.А. Посохова

член ЖСК «Воровского,63»

Л.В. Башлаева

член ЖСК «Воровского,63»

Л.П. Паюс

заместитель председателя
ЖСК «Воровского,63»

А.И. Швачич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении субсидий для технологического присоединения многоквартирного дома по ул. Воровского, 63 в г. Батайске.

Докладчики:

Башлаева Л.В. – член ЖСК «Воровского, 63»;

Лазарев В.П. – заместитель руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области – начальник управления по контролю и надзору за долевым строительством.

Швачич А.И. – заместитель председателя ЖСК «Воровского, 63»;

Посохова Г.А. – член правления ЖСК «Воровского, 63»;

Ковтунов Ф.Ф. – заместитель главы администрации г. Батайска по территориальному развитию и строительству.

2. О размере ставки арендной платы за земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома по ул. Воровского, 63 в г. Батайске.

Докладчики:

Швачич А.И. – заместитель председателя ЖСК «Воровского, 63»;

Ковтунов Ф.Ф. – заместитель главы администрации г. Батайска по территориальному развитию и строительству.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу: Башлаеву Л.В.

Многokвартирный дом по ул. Воровского, 63 в г. Батайске построен за счет средств участников долевого строительства. Необходимо объект подключить к внешним сетям. В полученном ответе Региональной службы ГСН РО было разъяснено, что ведется работа по подготовке проекта подзаконного акта, устанавливающего порядок определения объема и предоставления субсидий на возмещение затрат в связи с внесением платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения. Когда, кем будет разработан акт и будет ли оказана мера поддержки в части компенсации затрат на присоединение многоквартирного дома к инженерным сетям. Возможно ли оказание мер поддержки малоимущим гражданам в соответствии с Областным законом от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» (далее – закон № 1154-ЗС).

Лазарева В.П.

О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства, предусмотренных законом № 1154-ЗС и принимаемых мерах для принятия проекта подзаконного акта, устанавливающего порядок определения объема и предоставления субсидий на возмещение затрат в связи с внесением платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Швачич А.И.

Для газификации многоквартирного дома по ул. Воровского, 63 в г. Батайске требуется 3 млн. рублей. В случае предоставления ЖСК «Воровского, 63» данной суммы в виде займа произвели бы возврат денежных средств в течение 4 месяцев. Имеется задолженность членов ЖСК «Воровского, 63» по взносам в размере 4 млн. 328 тыс. рублей.

Посохову Г.А.

На общем собрании ЖСК «Воровского, 63» приняли решение завершать строительство многоквартирного дома за счет собственных средств. Для уменьшения расходов на завершение строительства дома приняли решение об изменении его этажности. На собрании определили две суммы взносов, необходимых для строительства дома. В связи с необходимостью проведения работ для оборудования мест общего пользования был установлен третий взнос.

Паюс Л.П.

На 01.07.2014 у меня была задолженность 153 тыс. рублей. Я оплачивала, однако задолженность не уменьшилась. Обращалась за разъяснениями к ЖСК «Воровского, 63», но на мои заявления ответа не получила.

Ковтунова Ф.Ф.

На реконструкцию тепловых сетей выделены денежные средства в размере 1 млн. 200 тыс. рублей. Многоквартирный дом по ул. Воровского, 63 в г. Батайске планируется ввести в эксплуатацию до конца 2014 года.

РЕШИЛИ:

1.1 Рекомендовать предоставить членам ЖСК «Воровского, 63» подтверждающие документы, в связи с которыми принималось решение о дополнительном третьем взносе.

Ответственный: Посохова Г.А.

Срок: до 28.11.2014.

1.2 Рекомендовать ЖСК «Воровского, 63» размещать на стендах и доводить информацию до членов кооператива, на какие нужды необходимы денежные средства, а также список должников, не производящих взносы.

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу: Швачич А.И.

Ставка арендной платы за земельный участок установлена в размере 5% от кадастровой стоимости.

Ф.Ф. Ковтунова:

В администрации г. Батайска 12.11.2014 проведено совещание, на котором рассмотрен вопрос определения размера ставки арендной платы в размере 0,3% для нового строительства.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации г. Батайска рассмотреть вопрос о возможности установления размера ставки арендной платы за земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома по ул. Воровского, 63 в г. Батайске в размере 0,3% от кадастровой стоимости.

Ответственные: Ф.Ф. Ковтунов, Е.А. Косарева.

Срок: до 28.11.2014.

Протокол вела
269 79 25



Л.С. Асланова