


УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Региональной
службы государственного
строительного надзора
Ростовской области


_____ А.Б. Соловьев
« _____ » _____ 2014 г.

ПРОТОКОЛ

приема граждан по вопросу технологического присоединения к тепловым сетям
проблемного объекта - многоквартирного дома
по ул. Очаковская, 39 в г. Ростове-на-Дону

13 ноября 2014 года

№ 38/6796

Председательствующий

А.Б. Соловьев

Приглашенные:

заместитель руководителя Региональной службы
государственного строительного надзора
Ростовской области – начальник управления
по контролю и надзору за долевым строительством

В.П. Лазарев

руководитель группы развития,
технического перевооружения и
реконструкции ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

Ю.В. Гончаров

ведущий специалист отдела развития
жилищного строительства и реализации
социальных программ Департамента
координации строительства и
перспективного развития г. Ростова-на-Дону

О.Б. Филовец

председатель правления ТСЖ «Очаковское»

Г.В. Кальян

член правления ТСЖ «Очаковское»

В.Г. Носик

представитель ТСЖ «Очаковское»

Н.Н. Завьялова

заместитель главного инженера
ООО «Лукойл-ТТК»

А.Ю. Ботченко

и.о. главного архитектора –
директора Департамента архитектуры
и градостроительства г. Ростова-на-Дону

Ю.И. Берестов

заместитель директора Департамента
имущественно - земельных отношений
г. Ростова-на-Дону

Д.О. Тюрина

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подключении многоквартирного дома по ул. Очаковская, 39 в г. Ростове-на-Дону к тепловым сетям.

Докладчики:

Лазарев В.П. – заместитель руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области – начальник управления по контролю и надзору за долевым строительством;

Кальян Г.В. – председатель ТСЖ «Очаковское».

СЛУШАЛИ:

Лазарева В.П.

Невозможно рассмотреть вопрос заявителя в полном объеме, в связи отсутствием на приеме всех приглашенных лиц.

Кальян Г.В., Завьялову Н.Н.

Для подключения многоквартирного дома по ул. Очаковская, 39 в г. Ростове-на-Дону к системе теплоснабжения 06.10.2014, застройщиком ООО «Монолит» была направлена в ООО «Лукойл-ТТК» заявка. ООО «Лукойл-ТТК» уведомлением № 04-01-4604 в адрес ООО «Монолит» от 08.10.2014 по результатам рассмотрения заявки на подключение объекта к системе теплоснабжения сообщило о несоответствии прилагаемых документов к заявке требованиям действующего законодательства: 1) срок представленного договора аренды земельного участка № 30170 от 25.10.2007 истек 24.02.2012; 2) срок представленных разрешений на строительство истек 23.05.2012. Разъяснено, что согласно п. 14 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» необходимо в течение 3 месяцев с даты получения уведомления представить актуализированные документы, после чего заявка будет рассмотрена в установленном законом порядке.

Однако, согласно информации Департамента имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону (далее – ДИЗО) № 59-30-23280/6 от 02.10.2014 договор аренды № 30170 от 25.10.2007 земельного участка по ул. Очаковская, 39 в

г. Ростове-на-Дону, заключенный между ДИЗО и ООО «Монолит» в установленном законом порядке не расторгнут и является действующим.

Технические условия на подключение по открытой схеме действовали до 23.08.2013, в настоящее время их действие закончилось. Общая сумма затрат для окончания всех работ по объекту составляет 24 млн. 800 тысяч рублей по состоянию на 21.10.2014.

Лазарева В.П.

О мерах, принимаемых для исполнения Областного закона от 30.07.2013 № 1145-3С «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области».

Соловьева А.Б.

Рассмотрение вопросов заявителей объективно и в полном объеме невозможно в связи с отсутствием представителей ООО «Лукойл-ТТК», Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону, Департамента имущественно - земельных отношений г. Ростова-на-Дону, которые покинули прием до его начала без разрешения председательствующего.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать руководству ООО «Лукойл-ТТК» принять заявителей по вопросу технологического присоединения многоквартирного дома по ул. Очаковская, 39 в г. Ростове-на-Дону к тепловым сетям.

Ответственный: А.А. Радонец.

Срок – до 05.12.2014.

2. Рекомендовать для выработки окончательного решения вопроса технологического присоединения к тепловой сети провести совещание по вопросу технологического присоединения многоквартирного дома по ул. Очаковская, 39 в г. Ростове-на-Дону к тепловым сетям с участием ТСЖ «Очаковское», ООО «Лукойл-ТТК», ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго», Департамента имущественно - земельных отношений г. Ростова-на-Дону, Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону.

Ответственный: А.В. Дикун.

Срок – до 05.12.2014.

3. Направить в администрацию г. Ростова-на-Дону и ООО «Лукойл-ТТК» протокол для оценки отсутствия представителей Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону, Департамента имущественно - земельных отношений г. Ростова-на-Дону и ООО «Лукойл-ТТК» 13.11.2014 на приеме граждан.

Ответственный: В.П. Лазарев.

Срок – до 28.11.2014.

